

Zamawiający:

Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna

Siedziba Zamawiającego:

05-130 Zegrze Południowe

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy: 003/ZP/2022

dotyczy: Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym.

Zegrze Południowe, dnia 29.07.2022 r.

Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego

1. Pełna nazwa Zamawiającego:
Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna
2. Adres:
05-130 Zegrze Południowe
3. REGON: 000173367
4. NIP: 524-030-35-99
5. Internet
<http://www.wzll.com.pl>; e-mail: wzl.sekretariat@wzl1.com.pl
6. Numer telefonu: (0-22) 784 12 36, faks: 784 13 36

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone na podstawie - „Regulaminu udzielania zamówień w Spółce pod nazwą Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna z siedzibą w Zegrzu" przyjętego Uchwałą Zarządu Nr 55/IV/Z/2017 w dniu 19.04.2017 r. w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Regulamin udzielania zamówień w Wojskowych Zakładach Łączności Nr 1 S.A dostępny jest na stronie: www.wzll.com.pl (<https://www.wzll.com.pl/pl/a/regulamin-udzielania-zamowien>).

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do projektu Umowy.
Z obiektem (wizja lokalna) oraz dokumentacją techniczną budynku nr 3 i 5, można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim ustaleniu spotkania z Głównym Mechanikiem – tel. 261 885 803 lub 502 556 038.
3. Miejsce realizacji zamówienia (lokalizacja) : **WOJSKOWE ZAKŁADY ŁĄCZNOŚCI Nr 1 SPÓŁKA AKCYJNA Zegrze Południowe.**
4. Zastrzeżenia dotyczące opisu przedmiotu zamówienia
 - 1) W odniesieniu do występujących w opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji

- technicznych, Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku rozwiązania równoważne opisywanym.
- 2) Konsekwentnie, wszelkie użyte w wyniku niedopatrzania w opisie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie ma charakteru wiążącego dla Wykonawców i należy go traktować jedynie jako egzemplifikacje (ilustracje) możliwych do użycia produktów i metod wykonania. W każdym przypadku, Zamawiający dopuści inny produkt spełniający wymogi SIWZ, pozwalający na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną założonymi celami związanymi z przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Rozdział V. Okres gwarancji i rękojmi

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy.
Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Rozdział VI. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział VII. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział VIII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

Rozdział IX. Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnienia treści SIWZ.

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Spółki.
- 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

2. Zmiany w treści SIWZ.

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, z zaznaczeniem iż jest to zmiana.
- 2) Zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 3) Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym na stronie internetowej.
- 4) Zaleca się zainteresowanym bieżące śledzenie strony internetowej Zamawiającego w celu uzyskania informacji o wyjaśnieniach, zmianach w treści dokumentów lub zmianach terminów.

Rozdział X. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawców którzy spełniających przesłanki, o których mowa w art. 108 ust.1 i ust. 2 Ustawy PZP;
 - b) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (WE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
 - c) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
 - d) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania.

W przypadku wykonawcy wykluczonego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
Zamawiający nie formułuje wymagań w ww. zakresie.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż oferowana cena brutto za wykonanie zamówienia;
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 4 000 000,00 PLN; słownie: cztery miliony złotych 00/100).

4) posiadają zdolności techniczne i zawodowe:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) posiada doświadczenie w wykonaniu prac podobnych do określonych w Zamówieniu tzn. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykaże, że w sposób należyty zrealizował co najmniej dwa zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegających na remoncie lub przebudowie budynku, z których każde było zamówieniem o wartości co najmniej 1 500 000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) ,

Uwaga:

* Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana w ramach danej umowy i odebrana przez Zamawiającego/Odbiorcę, jako wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości danych przedstawionych w ofercie.

** Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

*** W przypadku, gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Odbiorcą wykonanych usług zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień podpisania umowy wskazanej w wykazie;

- b) dysponuje osobą / osobami posiadającą / posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie:
 - kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, z 2022 r. poz. 258) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- kierownik robót sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, z 2022 r. poz. 258) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- kierownik robót elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, z 2022 r. poz. 258) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz posiadający świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) dysponuje osobą / osobami posiadającą / posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie w zakresie projektowania:
 - dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych, kanalizacyjnych;

- dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie w instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty:

1) w zakresie warunku określonego w ust. 1 pkt 3 lit a):

a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę, o której mowa w treści warunku, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

2) w zakresie warunku określonego w ust. 1 pkt 4 lit a), b) i c):

a) wykaz robót budowlanych należycie wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne dokumenty. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

3. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:

1) przy dokonaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia” albo „nie spełnia”,

2) niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować może wezwaniem Wykonawcy do uzupełnienia oferty, odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy. Nie uzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy.

Rozdział XI Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć Wykonawca

1. Wykonawca winien przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;

- 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika z urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) aktualne zaświadczenie z ZUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek pracowników, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Informacji o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dla firmy oraz członków organu zarządzającego lub właściciela w przypadku działalności gospodarczej lub każdego wspólnika w spółkach cywilnych,
 - 5) Kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej z okresem obowiązywania przez czas trwania zamówienia,
 - 6) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (Załącznik nr 7 do SIWZ).
 - 7) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykluczenia (załącznik nr 7 do SIWZ).
 - 8) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wykluczenia (załącznik nr 8 do SIWZ).
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, (dalej: RODO), Wykonawca ma możliwość zapoznania się z Klauzulą informacyjną w WZŁ Nr 1 S.A. stanowiącą załącznik nr 5 do SIWZ, oraz przedstawić Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 6 do SIWZ).

Rozdział XII. Sposób komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza i preferuje sposób komunikacji z Wykonawcami drogą elektroniczną, przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej lub jego strony internetowej.
3. Wszelkie informacje dotyczące podjętych przez Zamawiającego czynności będą przekazywane Wykonawcom za pośrednictwem poczty elektronicznej, a ponadto w uzasadnionych przypadkach, w szczególności braku adresu Wykonawców, umieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.
Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: wzl.sekretariat@wzl1.com.pl
4. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.wzl1.com.pl
5. Numer faksu Zamawiającego: (22) 784 13 36
6. W przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze stron na żądanie

- drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający żąda, w każdym przypadku, potwierdzenia otrzymania wiadomości.
7. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres mailowy lub numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
 8. Wszelka korespondencja z Zamawiającym prowadzona jest w języku polskim.

Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/gr).**
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w jednej z następujących form:
 - 1) w pieniądzu- przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A., rachunek nr 72 1240 6074 1111 0010 3988 9291 z dopiskiem **wadium na realizację zadania pn.: Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym.**
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4 powyżej, przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej - dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wadium w formie, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię dokumentu gwarancji potwierdzoną za zgodność z oryginałem, a oryginał tej gwarancji osobno załączyć do oferty.
9. Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym wadium wniesione w pieniądzu.
10. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w § 15 ust. 5 Regulaminu Udzielania Zamówień.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XIV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą, o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem „Formularza Oferty” stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Wszystkie załączniki oferty powinny być ułożone w kolejności wymienionej w formularzu oferty.
4. Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.
5. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym atramentem.
6. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
7. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
8. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone jako załączniki do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi być dokonane przez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna oferty” i jako „część zastrzeżona oferty – tajemnica przedsiębiorstwa”. Wszystkie strony „części zastrzeżonej oferty” i „części jawnej oferty” muszą być ponumerowane. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
10. Oferta musi być złożona w opakowaniu:
 - 1) nieprzejrzystym, zamkniętym;
 - 2) zaadresowana następująco:
KANCELARIA JAWNA,
Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna, 05-130 Zegrze Południowe;
 - 3) opatrzona napisem:
Oferta w postępowaniu na: Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym– oznaczenie sprawy 003/ZP/2022
oraz powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy wraz z numerami telefonów.

11. Zmiana i wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.

12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.

Rozdział XVI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać na adres Zamawiającego: **Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 S.A. 05-130 Zegrze Południowe** lub w **KANCELARII JAWNEJ Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A.** do dnia **19.08.2022 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert:
 - 1) otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: „**Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 S.A.**”, **05-130 Zegrze Południowe**, w dniu **19.08.2022 r. o godz. 10.30**.
 - 2) otwarcie ofert jest jawne;
 - 3) podczas otwarcia ofert (część jawna postępowania) Zamawiający ogłosi nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

4. UWAGA:

- na terenie WZŁ Nr 1 S.A. obowiązuje system przepustek wydawanych każdorazowo na Biurze Przepustek. W celu złożenia oferty lub wzięcia udziału w otwarciu ofert wykonawca powinien uwzględnić czas potrzebny na uzyskanie przepustki. Za datę wpłynięcia oferty uznaje się datę i godzinę, o której została ona zarejestrowana w **Kancelarii Jawnej WZŁ Nr 1 S.A.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za czas oczekiwania na Biurze Przepustek oraz za złożenie oferty w miejscu innym niż wskazane powyżej;

Rozdział XVII Opis sposobu obliczania ceny

1. Podana w ofercie cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami podatku VAT w Polsce).
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu Ofertowym”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ.
3. Cena w ofercie powinna być podana następująco:
 - 1) cena netto (bez VAT);
 - 2) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT);
 - 3) cena brutto (z VAT).
4. Cena łączna ma uwzględniać trzy poniższe części:
 - 1) cena za opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) cena za roboty budowlane,
 - 3) cena za nadzór autorski.

5. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT) uwzględniająca wszystkie 3 części.
7. Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
8. Cena oferty obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, opłaty, podatki i wszystkie inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Jeżeli w postępowaniu złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
9. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek; zawiadamiając niezwłocznie o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli Wykonawca nie zgodził się, w określonym przez Zamawiającego terminie, na poprawienie omyłki.
11. Pomyłki w złożonej ofercie nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozdział XVIII Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów (dotyczy całości umowy):
 - cena
 - waga 100%;
2. **Kryterium „cena” (P_c).**

W kryterium „cena” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$P_c = (C_{\min} / C_b) * 100$$

gdzie:

P_c – ilość uzyskanych punktów za kryterium cena,

C_b – cena oferty badanej,

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

3. **Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria.**

Oferta niepodlegająca odrzuceniu może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów uzyskanych podczas oceny ofert zostanie wyliczona wg wzoru:

P_o = P_c, gdzie:

P_o – łączna ilość wszystkich punktów uzyskanych podczas oceny ofert;

P_c – ilość uzyskanych punktów za kryterium najniższa cena;

4. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o ww. kryteria oceny ofert.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny Zamawiający wezwie te firmy do złożenia ofert dodatkowych z ceną, z zastrzeżeniem że kolejne oferty ceny muszą być niższe od zaproponowanej pierwotnie i spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

Rozdział XIX Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, ale przed upływem terminu związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu, bez wezwania opłacone ubezpieczenie OC oraz dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy. Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy.
5. Niezależnie od polisy o której mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej - od dnia zawarcia umowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwagi zastrzeżeń. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowić będzie załącznik do umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy **Wykonawca**, najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed dniem wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia robót od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
6. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż **4 000 000 zł**.
7. O terminie na przedłożenie stosownych dokumentów, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w ww. terminie, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, wniesione wadium zostanie zatrzymane, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Rozdział XX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
 - 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota 30% wartości zabezpieczenia, o której mowa w pkt 5 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

Rozdział XXII. Pouczenie

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia nie przewiduje trybu odwoławczego. Decyzja Zamawiającego ma charakter ostateczny.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców, kooperantów, poddostawców.
3. Informacja o wynikach postępowania nie obliguje Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający podpisuje umowę wyłącznie z Wykonawcą, którego uprzednio wezwał do jej podpisania.
4. Warunkiem podpisania umowy jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów Spółki. W przypadku nie uzyskania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może unieważnić postępowanie.
5. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Rozdział XXVI. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji ma zastosowanie Regulamin Udzielania Zamówień.
2. Integralną częścią niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz robót
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy;
 - 5) Załącznik nr 5- Klauzula informacyjna w WZŁ Nr 1 S.A. o udzielenie zamówienia przez WZŁ Nr 1 S.A.
 - 6) Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
 - 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy
 - 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy

PROKURANT
Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A.
Hanna TYBIRSKA

PREZES ZARZĄDU
Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A.
dr Jarosław Robert KUDELSKI

Sprawdzone pod względem
RADCA PRAWNY
formalno – prawnym
Barbara Gorczyca

Główny Mechanik
18.07.22
Dariusz Bandzior

(nazwa i adres Wykonawcy)

Załącznik nr 1 do SIWZ

(miejscowość i data)

Nr postępowania:/2022

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu na realizację zamówienia pn. **Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym** zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego postępowania składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy zrealizowanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zamówienia za cenę ryczałtową:

CENA OFERTOWA CAŁKOWITA NETTO	 złotych
	(słownie:
	
VAT	 złotych
	(słownie:
	
CENA OFERTOWA CAŁKOWITA BRUTTO	 złotych
	(słownie:
	

W tym:

Dokumentacja projektowa:

CENA NETTO	 złotych
	(słownie:
	
VAT	 złotych
	(słownie:
	
CENA BRUTTO	 złotych
	(słownie:
	

Roboty budowlane:

CENA NETTO	 złotych
	(słownie:
	
VAT	 złotych
	(słownie:
	
CENA BRUTTO	 złotych
	(słownie:
	

Nadzór autorski:

CENA	 złotych
	(słownie:

30.06

.....

.....

14

NETTO	
VAT	 złotych (słownie:)
CENA BRUTTO	 złotych (słownie:)

2. Na wykonany przedmiot zamówienia **udzielamy gwarancji na okres miesięcy (*nie mniej niż 36 miesięcy). Okres rękojmi jest zrównany z okresem gwarancji.**
3. Termin realizacji zamówienia: (.....) **miesięcy od dnia podpisania umowy (*nie dłuższy niż 11 miesięcy).**
4. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”.
5. Wadium w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) zostało wniesione w dniu w formie
6. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę na warunkach określonych w ofercie w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
7. W przypadku wyboru naszej oferty Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. wartości zł (słownie:) w formie przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy.
8. Oświadczamy, że cena całkowita brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym z Wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
10. Oświadczamy, że przed złożeniem niniejszej oferty odbyliśmy wizję lokalną i zapoznaliśmy się z obiektem oraz dokumentacją techniczną.
11. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.
12. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
13. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opisem technicznym oraz innymi dokumentami dot. przedmiotu zamówienia pn. *Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu* i nie zgłaszamy do nich żadnych zastrzeżeń.
15. **Oświadczamy, że zrozumieliśmy, iż warunkiem podpisania umowy jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów Spółki. W przypadku nie uzyskania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może unieważnić postępowanie.**

16. Oświadczamy, że zrozumieliśmy, że postępowanie o udzielenie zamówienia nie przewiduje trybu odwoławczego. Decyzja Zamawiającego ma charakter ostateczny.
17. Oświadczamy, że zrozumieliśmy, że informacja o wynikach postępowania nie obliguje Zamawiającego do podpisania umowy. Zamawiający podpisuje umowę wyłącznie z Wykonawcą, którego uprzednio wezwał do jej podpisania.
18. Oświadczamy, że zrozumieliśmy, iż do przedmiotowego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
19. Oferta wraz z załącznikami została złożona na.....stronach.
20. Niniejszym informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 z późn. zm.) i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
21. Dane kontaktowe Wykonawcy: e-mail: , faks: tel
22. Do oferty załączamy następujące dokumenty:
 - 1).....
 - 2).....
 - 3).....
 - 4).....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

pieczęć wykonawcy

Nr postępowania:/2022

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
zrealizowanych prac w okresie ostatnich trzech lat

Lp.	Rodzaj / Przedmiot zamówienia	Powierzchnia w m ²	Wartość zamówienia brutto	Data i miejsce realizacji zamówienia	Nazwa podmiotu, na rzecz którego wykonano zamówienie

Załączniki (dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia, np. referencje):

- 1).....
- 2).....

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



42

[Nazwa i adres wykonawcy]

WYKAZ OSÓB

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy (siedziba albo miejsce zamieszkania)).

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczamy, że dysponujemy osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie zgodnie z poniższym wykazem (należy wskazać kandydatów na stanowiska opisane w rozdz. X ust. 1 pkt 4 lit b) i c) SIWZ):

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności, które będą wykonywane przez osoby wskazane w kol. 2	Kwalifikacje zawodowe /uprawnienia wraz z podaniem specjalności wynikającej z uprawnień budowlanego (w tym nr uprawnień) lub innego dokumentu określającego zakres posiadanych kwalifikacji zawodowych/ uprawnień	Podanie podstawy do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie	
				Informacje dotyczące wpisu do właściwej Izby Samorządu Zawodowego wraz z nr ewidencyjnym jej członka, terminem ważności członkostwa w Izbie i posiadania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej	
1	2	3	4	5	
1.					
2.					
3					

Miejsce i data
Dane i funkcja osoby podpisującej:

Klauzula informacyjna w WZŁ Nr 1 S.A.

(udzielanie zamówienia przez WZŁ)

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 S.A. z siedzibą w Zegrzu Południowym (05-130), zwanym dalej „WZŁ Nr 1 S.A.”, „Administratorem”.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych, tel.: 512 517 738, e-mail: iodo@wzl1.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w **celu związanym z udzieleniem zamówienia przez „WZŁ Nr 1 S.A.”**.
4. Pani/Pana dane osobowe będą także przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na dochodzeniu i obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z prowadzonym postępowaniem.
5. Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane „WZŁ Nr 1 S.A.” przez Pani/Pana *pracodawcę/podmiot dla którego pracuje Pani/Pan na podstawie umowy cywilnoprawnej*, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z prowadzonym postępowaniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane podmiotom świadczącym na rzecz „WZŁ Nr 1 S.A.”, usługi kurierskie, księgowe, rachunkowe, prawne, IT. „WZŁ Nr 1 S.A. jako Administrator danych osobowych zapewnia, że z tymi podmiotami zostały zawarte stosowne porozumienia, w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania o udzielanie zamówienia.
10. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec dalszego przetwarzania, chyba, że Administrator wykaże że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....

(data i podpis)



Oświadczenie Wykonawcy (1)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zmianami);

.....
(data i podpis)

2. Niniejszym oświadczam, iż wobec nie został wydany prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

.....
(data i podpis)

Opcjonalnie:

W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji prosi się o załączenie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie porozumienia w sprawie spłat tych należności.

Oświadczenie Wykonawcy (2)

Niniejszym oświadczam, iż:

1. Nie znajduję się na wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (WE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
2. Nie jestem beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) oraz osobą wymienioną w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisaną na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę nastąpiło na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
3. Nie jestem Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę lub będącą taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania.

.....
(data i podpis)



WZÓR UMOWY

UMOWA NR /...../2022

zawarta w dniu w Zegrzu Południowym pomiędzy:

spółką **Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 S.A.** z siedzibą w Zegrzu, 05-130 Zegrze Południowe, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296096, NIP: 524-030-35-99, REGON: 000173367, kapitał zakładowy: 40 000 000 zł, kapitał zakładowy wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu –

Członka Zarządu -

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a:

..... z siedzibą w, przy
ulicy.....działający(-ca) na podstawie: (np. KRS
nr.....)
NIP:, REGON: - /dotyczy np. spółek prawa
handlowego/
lub (i)

..... zamieszkałym w, przy
ulicy, PESEL:
prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą:

działający(-ca) na podstawie: (np. wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

miejsce wykonywania działalności
gospodarczej:

NIP:, REGON: - /dotyczy np. osób fizycznych
prowadzących działalność gospodarczą/

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

„**Zamawiający**” i „**Wykonawca**” zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie również „**Stroną**”.

została zawarta niniejsza Umowa (dalej: Umowa), o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem niniejszej Umowy jest: Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym.**
2. Szczegółowy zakres Umowy jest określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Realizacja zadania określonego w ust. 1 nastąpi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, zwane w dalszej części umowy również Przedmiotem Umowy - stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały Przedmiot Umowy - w terminie miesięcy od dnia podpisania Umowy. Wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie podpisaniem protokołu bez uwag i zastrzeżeń
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. W ramach dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy Wykonawca wykona:
 - a) Projekt Rozbiórki i rozbiórkę budynku nr 3,
 - b) mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych dla zadania objętego inwestycją w skali 1:500,
 - c) konieczne wnioski i uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia (inne decyzje administracyjne), których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym uzyska decyzję administracyjną zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących z zadaniem inwestycyjnym (jego częścią),
 - d) Projekt Budowlano – Wykonawczy (wszystkich branż),
 - e) Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - g) przedmiar robót,
 - h) zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę bądź uzyska pozwolenie (decyzję) dla części zadania inwestycyjnego wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - i) inne dokumenty niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie dodatkowo wszelkich pozostałych niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii oraz innych niezbędnych dokumentów. W zakresie

wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowej, a także wykonanie niezbędnych badań i pomiarów. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.

3. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
4. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku braku możliwości określenia rozwiązań technologicznych lub materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może posłużyć się ww. określeniami pod warunkiem zamiennych zwrotów lub „równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów i technologii.
6. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
7. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych Zamawiający wymaga, aby uprawniony geodeta dokonał uzgodnień branżowych oraz wywiadów paszportyzacji kabli i urządzeń naziemnych i podziemnych. Opracowana mapa powinna zawierać punkty osnowy geodezyjnej.
8. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał rady projektowe, nie częściej niż raz w miesiącu, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego, co 2 tygodnie, o zaawansowaniu prac projektowych wraz z podaniem ich procentowego wykonania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o przekazany teren prac oraz elementy budynków i instalacji technicznych, które nie wchodzą w zakres prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się do oddania elementów budynku i instalacji technicznych w stanie niepogorszonym w stosunku do momentu przekazania terenu prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uprzątnąć teren prowadzonych prac przed zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu prowadzonych prac.
13. Wykonawca oraz osoby, za pośrednictwem których będzie realizował Przedmiot Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich obowiązujących u Zamawiającego przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych.
14. Wykonawca wyposaży swoich pracowników lub współpracowników w wymagane prawem odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz zapewni, aby prace remontowe

wykonywane były jedynie przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i przeszkolone w zakresie BHP.

15. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699), zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 29 października 2021 r., -Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).
16. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz nadzór nad osobami wykonującymi prace.

§ 4

1. Wykonawca przekaze dokumentację projektową, objętą Przedmiotem Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w ilości:
 - a) 4 egzemplarze - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
 - b) 2 egzemplarze w formie elektronicznej (edytowalnej i w formacie PDF).
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ustępie poniżej oraz dokumentami, o których mowa w ust. 3 - 5 poniżej.
3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży karty katalogowe, atesty oraz certyfikaty oferowanych materiałów i elementów małej architektury.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego - na pisemny wniosek Wykonawcy. Przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.
8. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.

9. Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
10. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 23 lit. a) umowy.
11. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie jego realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za jej sporządzenie, o którym mowa w § 13 poniżej.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do częściowych odbiorów dokumentacji projektowej. Przekazanie i odbiór poszczególnych części dokumentacji projektowej wskazanych § 3 ust. 1 umowy będzie potwierdzany protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej (mailowej) na adres mailowy: [redacted] Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego - w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą nadzoru autorskiego, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów, wyrobów budowlanych, narzędzi, sprzętu oraz innych środków niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały, wyroby budowlane i elementy małej architektury muszą odpowiadać wymogom określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, karty techniczne lub inne).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren placu budowy materiały.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 9 umowy przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, a Zamawiający uprzedzi na 2 dni przed przekazaniem placu budowy.
5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wywołane działaniem podwykonawców, którym zlecił on wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części.
6. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
 - d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - e) ponosić - do dnia dokonania odbioru robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - f) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie

standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429). Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.

8. Odtworzenia zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiany lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia w czasie realizacji robót - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
9. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu oraz wykonać i ponieść wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w szczególności prac związanych z przełożeniem sieci lub ich elementów.
11. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
13. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
 - a) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - c) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicę informacyjną) przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż,
 - d) przekazanie Zamawiającemu raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
 - f) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- g) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - h) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - i) koordynowanie prac podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - j) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - k) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym UDT i akceptacji, których wymaga prawo,
 - l) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - m) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu,
 - n) odbudowanie wszelkich uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót,
 - o) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
 - p) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - q) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
15. Zamawiający wprowadza do stosowania w ramach realizacji niniejszej umowy kartę nadzoru autorskiego zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy oraz kartę materiałową zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy. Zamawiający wprowadza elektroniczny obieg karty nadzoru autorskiego oraz karty materiałowej, co oznacza, że za ich skuteczne doręczenie uważa się przekazanie ich w formie skanu na adres poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Wymagane jest niezwłoczne dostarczenie oryginalnej wersji karty nadzoru autorskiego lub karty materiałowej po przekazaniu ich wersji elektronicznej.
16. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia karty materiałowej w terminie 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia karty nadzoru autorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby jej wypełnienia przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty Przedmiot Umowy wykona:

osobiście*,

przy udziale podwykonawcy/ów*

(nazwa/y firmy podwykonawcy/ów)

przy udziale*

(nazwa/y firmy)

w następującym zakresie
na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

(/ niepotrzebne skreślić)

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców, zawierając z nimi - za zgodą Zamawiającego, stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian, pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (w zakresie wynikającym z ustępu 8 niniejszego paragrafu) w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym - harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
 - d) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą
 - e) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być

- ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
- g) w przypadku dyspozycji przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (przekaz, zgodnie z art. 921¹ k.c. i następne) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, ma wynosić 21 dni, od dnia przedstawienia Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz oryginalnej kopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmujący zatwierdzone przez Zamawiającego roboty dostawy lub usługi
 - h) termin rękojmi za wady nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi za wady wskazany w umowie w § 16,
 - i) obowiązek, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy,
 - j) oświadczenie Podwykonawcy, iż kwoty potrącone na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego z tytułu dokonanego potrącenia jakichkolwiek roszczeń.
 - k) postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - l) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - m) oświadczenie stron, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego, pod rygorem nieważności,
 - n) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
9. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - c) uzależniających zapłatę wynagrodzenia lub zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

- postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
 11. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z § 23 ust. 1 pkt e Umowy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł. W przypadku gdy w przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Umowa na roboty budowlane zawarta pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 8 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 9. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 14. Postanowienia ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 16. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 i 7 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 17. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub ich reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
 18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
 19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są

- w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
21. Podstawą do wystawienia faktur przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, po podpisaniu protokołu odbioru pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się przez Wykonawcę od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.
23. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów, o których mowa w § 12 ust. 6-7 Umowy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania:
- a) wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - b) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.
24. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki Podwykonawców, zgodnie z § 13 ust. 10 Umowy, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez Podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

§ 8

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu Umowy i przedłoży go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
2. Zamawiający w terminie kolejnych 14 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 2 dni licząc od dnia jego złożenia. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), tj. aby osoby te wykonywały długotrwale czynności w zakresie robót instalacyjnych we wszystkich branżach, tj. elektrycznej, sanitarnej. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz

krótkotrwałych tj. poniżej 3 miesięcy lub sporadycznych czynności wykonywanych na podstawie umowy o dzieło lub zlecenia.

4. Obowiązek określony w ust. 3 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) żądania innych dokumentów,
 - e) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakresu obowiązków,
 - f) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - g) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca w ciągu 7 dni od podjęcia pracy przez osoby, o których mowa w ust. 4 przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniami:
 - a) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
 - b) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu i w ciągu 3 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis

- osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną, o której mowa w § 23 ust. 1 lit. j Umowy
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3 powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełnia

4. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu Przedmiotu Umowy obejmującego: [] przy udziale [] (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby na rzecz Wykonawcy) w charakterze podwykonawcy.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
6. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru – potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót budowlanych, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający w razie braku zastrzeżeń dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 5 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości,
 - b) certyfikaty,
 - c) karty techniczne,
 - d) świadectwa wykonanych prób lub badań,
 - e) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
 - f) karty przekazania odpadu,
 - g) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Zamawiającemu dokonywania zapłaty na rzecz Wykonawcy za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych.
4. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, do którego załączone będą:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) oświadczenie kierownika budowy, że do wykonania Przedmiotu Umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:
- a) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
 - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
 - d) kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z ust. 7 poniżej wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne elementów związanych z zagospodarowaniem terenu – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń w języku polskim oraz wskazane w ust. 7 poniżej mapy. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej zostały przedstawione w załączniku nr 14,
 - e) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647 (1) KC, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
 - f) wykazy kpl. kluczy do pomieszczeń, tablic rozdzielczych i urządzeń z ich numerami,
 - g) instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim,
 - h) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
 - i) listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał Przedmiot Umowy,
 - j) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
 - k) operat kolaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w tym zakresie, o ile roboty zostaną odebrane przez Zamawiającego. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.
5. Wykonawca przeszkoli wytypowanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, systemów, itp. stanowiących przedmiot umowy o wyda pisemne potwierdzenie o ich przeszkoleniu.
6. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
8. Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 2 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych, w tym wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową lub braków w dokumentacji - a wady lub braki będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.
10. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
11. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu Umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.
12. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ustępem Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
14. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

§ 11

1. Zespół projektantów ze strony Wykonawcy stanowią następujące osoby:

....., posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej (projektant i sprawdzający);

....., posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (projektant i sprawdzający);

..... posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych (projektant i sprawdzający);

- posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie w instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (projektant i sprawdzający).

2. Kierownik budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi:
.....
3. Kierownik robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:
4. Kierownik robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń:
.....
5. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
.....
6. Osoby reprezentujące Zamawiającego, oprócz osoby wskazanej w ust. 5,
.....
7. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 - 4 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe proponowane osoby posiadają uprawnienie i doświadczenie wykazane w ofercie Wykonawcy.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-4 dla swej skuteczności wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy stanowi kwota _____ zł (słownie złotych: _____ zł) netto, powiększona o podatek VAT wg stawki _____ %, co stanowi _____ zł (słownie złotych: _____) brutto.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa powyżej składa się wynagrodzenie za:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie: _____ zł netto, _____ zł brutto,
 - b) wykonanie robót budowlanych w kwocie: _____ zł netto, _____ zł brutto.
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie: _____ zł netto, _____ zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w tym koszty związane w wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych,

a także pełnieniem nadzoru autorskiego w tym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu Umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu, i przygotowaniem terenu do wykonania robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym stanowi § 4 ust. 9 umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na podstawie faktur VAT: częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 lit b) umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych.
3. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru protokołu odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.
4. Z zastrzeżeniem ust. 6-9, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli Przedmiot Umowy - w zakresie robót budowlanych - będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - a) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.
7. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
 - b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
8. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 7 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
9. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ustępie powyżej, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:
- a) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż **4 000 000,00 zł** (słownie: cztery miliony złotych 00/100).
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. W razie rozbieżności postanowień umowy z przepisami Kodeksu cywilnego stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancji Przedmiotu Umowy wynosi [redacted] miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem

Umowy. Okres gwarancji na elementy małej architektury oraz montaż tych elementów wynosi [] miesięcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim i zawierać postanowienia o treści co najmniej takiej jak w postanowieniach niniejszej umowy.
4. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zgłaszać wszelkie dostrzeżone wady materiałowe, wady wykonawstwa oraz inne usterki w zakresie prac wykonanych w ramach Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki Przedmiotu Umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie **wadami**), które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot Umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
8. Ewentualne usunięcie wad materiałowych i wad wykonawstwa nastąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym, uwzględniającym możliwości techniczno-organizacyjne Stron, w żadnym razie nie dłuższym jednak niż 14 dni liczonych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
9. Przez wady rozumie się:
 - a. wady o których mowa w art. 556¹ § 1 kodeksu cywilnego, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej
 - b) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
 - c) w odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości lub jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
10. W ostatnim miesiącu obowiązywania okresu umownej gwarancji, Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy protokolarnej oceny Przedmiotu Umowy celem ustalenia jego stanu w zakresie udzielonej gwarancji. O terminie oceny Przedmiotu Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo upoważnionych na piśmie przedstawicieli Wykonawcy nie hamuje oceny Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu Umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
5. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 15 i § 16 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 18

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się wszelkie wady, usterki lub braki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie **wadami**). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi . Postanowienia § 15 ust. 2 stosuje się.
2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu Umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu Umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 19

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, Przedmiotu umowy uważa się:

- a. w przypadku niestwierdzenia wad Przedmiotu Umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 15 ust. 2 i w § 18 ust. 1 umowy,
- b. w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w § 15 ust. 2 i w § 18 ust. 1 umowy,
- c. w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 20

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - b) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - d) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot Umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - e) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - f) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 7 dni,
 - g) przerwania prac remontowych po ich rozpoczęciu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i niewznowienia ich po upływie 14 dni licząc od dnia przerwania, albo po przerwaniu robót jak wyżej i ich ponownemu wznowieniu ponownie je przerwał,

- h) jeżeli opóźnienie Wykonawcy w stosunku do zaawansowania robót czyni niemożliwym ich wykonanie w terminie wskazanym jako termin zakończenia prac określony w § 2 ust. 1,
 - i) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji przez Zamawiającego,
 - j) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową,
 - k) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 10 ust. 9 umowy,
 - l) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot Umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 14 umowy,
 - m) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
 - n) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 13 umowy.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
- 1) wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego, istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwu publicznemu, przy czym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

§ 21

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
- a) wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty i opuścić teren budowy na koszt strony z której winy doszło do odstąpienia od umowy,
 - c) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - d) uporządkować teren budowy,
 - e) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu Umowy – aktualne na dzień odstąpienia,

- f) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na etapie po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 9 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany – w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie dokumentacji - do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
3. Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy placu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich zakresu oraz jakości, równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót; roboty wykonane w ramach nieukończonego etapu robót zostaną rozliczone stosownie do stopnia zaawansowania robót w oparciu o stawki Sekocenbud poprzedzające kwartał w którym nastąpiło odstąpienie od umowy oraz KNR (Kp: ..., Kz: ..., Z: ..., stawka za roboczogodzinę ... zł netto).

§ 22

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1 , tj. równowartość kwoty zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wykorzystane na pokrycie roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, mogących wynikać z Umowy, a w szczególności z tytułu:
 - a) zapłaty kar umownych,
 - b) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - c) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - d) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w formie:
 - a. kwoty pieniężnej,
 - b. gwarancji bankowych,
 - c. gwarancji ubezpieczeniowych,
6. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń pieniężnych Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 1, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych także wówczas, gdy wartość roszczenia przewyższa kwotę naliczonych kar umownych.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi:
 - 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, okres obowiązywania nie może być krótszy niż terminy ustalone w ust. 7.
9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku upływu terminu ważności pierwotnego zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniego zabezpieczenia.

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto całego wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu gwarancji/rękojmi – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 3 na usunięcie wad,
- c. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
- d. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
- e. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- g. za brak załączenia projektu tłumaczenia przysięgłego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany zgodnie z § 7 ust. 19 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień jego nieprzedłożenia licząc od dnia sporządzenia,
- h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- i. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- j. za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę – karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,

- k. za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 8 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - l. z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie kluczowego personelu innego niż w ofercie w wysokości 1000 zł brutto za każdą osobę,
 - m. za nie dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, określonych w § 6 ust. 14 lit. k, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - n. za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 22 Umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w terminie § 18 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

§ 24

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
- a) przenosi bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:

- a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały Przedmiot Umowy Zamawiającemu,
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- i. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - ii. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - iii. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - iv. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - v. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - vi. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - vii. nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - viii. reemisja,
 - ix. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - x. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - xi. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - xii. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - xiii. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - xiv. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
5. W razie gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 powyżej.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 25

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
2. Strony oświadczają, iż przewidują możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności, a także w przypadkach przewidzianych w § 26 i § 27 umowy.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - a. wystąpi przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres równy opóźnieniu oraz następstw tego opóźnienia dla realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b. wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - c. wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
 - i. odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów,
 - ii. odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury podziemnej (tzw. kolizje),
 - iii. konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej, i będzie to miało wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) i termin wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji Przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
 - a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- b. zmiana potrzeb Zamawiającego z uwagi na możliwość poprawienia parametrów funkcjonalno – użytkowych.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda z w/w zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- a. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - c. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - d. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 lit. b) umowy oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo-finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak wartości średnie dla całego kraju. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbud wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
11. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnie Przedmiotem Umowy lub robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym

wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie dla całego kraju. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

12. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, 9 i 10 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych w oparciu o cenniki, oferty lub faktury zakupu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na wcześniejszym etapie postępowania.
14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - a. opis propozycji zmiany;
 - b. uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - c. opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania Przedmiotu Umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót, jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - d. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia wraz z wyceną wg ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.
15. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3-10 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do Umowy sporządzonym na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
16. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
17. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu umowy, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SWZ i ofercie.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
18. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, jeżeli Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

19. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości Zabezpieczenia bez zmiany wysokości oraz przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej.

§ 26

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na zmianie dotyczącej wynagrodzenia gdy zmianie uległy stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowo obowiązujących przepisów. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawek podatku jeszcze nie wykonano.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia (dalej „Wniosek”) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, tj. zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiana Umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do umowy, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku. Zmiana dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt a, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy, w momencie wejścia w życie zmiany, do wysokości zmienionego wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt b, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych kwot składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy, w momencie wejścia w życie zmiany, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie robót budowlanych realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt a - b, do wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca

winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

8. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - a. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - b. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - c. pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
9. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.
10. Pierwsza zmiana wynagrodzenia w trybie niniejszego paragrafu, o której mowa w ust. 2 pkt a-b może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 1 i ust. 2 przyczyn.

§ 27

Wszystkie postanowienia, o których mowa w § 27 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 29

1. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeks cywilny oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez



Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.

4. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1- OPZ
- 2) Załącznik nr 2– Harmonogram Rzeczowo- Finansowy z dnia ...
- 3) Załącznik nr 3 – Karta nadzoru autorskiego
- 4) Załącznik nr 4 – Karta materiałowa
- 5) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
- 6) Załącznik nr 6 – Umowa NDA
- 7) Załącznik nr 7 – Kłauzula informacyjna (RODO)
- 8) Załącznik nr 8 – KRS Wykonawcy
- 9) Załącznik nr 9 – Karta gwarancyjna
- 10) Załącznik nr 10 – Protokół z posiedzenia komisji oceny projektu inwestycyjnego
- 11) Załącznik Nr 11 – Protokół odbioru robót częściowych i ulegających zakryciu
- 12) Załącznik Nr 12 – Protokół odbioru końcowego
- 13) Załącznik nr 13 – Protokół odbioru pogwarancyjnego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbiórka budynku nr 3 i budowa nowej hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową wnętrza budynku nr 5

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku nr 3 i budowa nowej hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A. w Zegrzu Południowym (działka ew. nr 126/2 obr. 7 – Zegrze Południowe Rybaki, gm. Nieporęt).

Ogólny opis konstrukcji budynku nr 3:

Budynek o konstrukcji stalowej od strony północnej ściana murowana. Z pozostałych stron płyty warstwowe. Dach jednospadowy, pokryty blachą. Rok budowy 1978.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i oświetleniową.

Powierzchnia użytkowa - 220,00 m²

Kubatura wewnętrzna – 98,0 m³

Ogólny opis konstrukcji budynku nr 5:

Budynek parterowy, murowany. Rok budowy 1950. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, co, wodno-kanalizacyjną.

Powierzchnia użytkowa – 217,40 m²

Kubatura wewnętrzna – 624 m³

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie projektu rozbiórki obiektu, uzyskanie wymaganej prawem decyzji pozwolenia/zgłoszenia rozbiórki i rozbiórka budynku nr 3.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) koncepcję architektoniczno-budowlaną obiektu oraz wystąpienie do właściwego organu o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) projekt budowlany obejmujący: architekturę i projekt zagospodarowania terenu, konstrukcję, instalacje wewnętrzne (wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, co, wentylacji mechanicznej, ppoż.), przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyłącze do sieci energetycznej oraz projekty wykonawcze.
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.: *Budowa hali produkcyjnej wraz z przebudową wnętrza budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A. w Zegrzu Południowym.*

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Legionowie.
5. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
6. Uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie obiektu.

III. Prace projektowe poprzedzające wykonanie robót budowlanych:

Dla przedmiotowego zadania należy wykonać projekt budowlany.

Prace projektowe powinny obejmować:

- wykonanie koncepcji wielobranżowej,
- opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych.

IV. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1. Inwestycja będzie realizowana na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A. w Zegrzu Południowym, działka ew. nr 126/2 obr. 7 – Zegrze Południowe Rybaki, gm. Nieporęt. Lokalizacja hali produkcyjnej – w miejscu obecnego budynku nr 3.
2. Realizację zadania podzielono na dwa etapy:
 - a) część projektowa (etap I) – realizacja przedmiotu zamówienia w I etapie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - koncepcję architektoniczno-budowlaną oraz wystąpienie do właściwego organu o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - projekt budowlany (wraz z mapą do celów projektowych) projekt budowlany obejmujący: architekturę i projekt zagospodarowania terenu, konstrukcję, instalacje wewnętrzne (wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, co, wentylacji mechanicznej, ppoż.), przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyłącze do sieci energetycznej oraz projekty wykonawcze,
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę dla

zadania pn.: *Budowa hali produkcyjnej wraz z przebudową wnętrza budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A. w Zegrzu Południowym.*

- c) Część realizacji robót budowlanych – etap II – obejmuje wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz Decyzją pozwoleniu na budowę, wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim, wykonanie czynności związanych z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej:

- dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, uzyskana decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekt budowlany należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych, którą Wykonawca pozyska we własnym zakresie,
- dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz pozwolenia wymagane przepisami,
- dokumentacja projektowa powinna zawierać obliczenia uzasadniające przyjęte rozwiązania we wszystkich branżach,
- niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji i projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych,
- dokumentacja projektowa powinna być wykonana wersji papierowej oraz elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (format DOC, PDF, a dla plików graficznych również DWG i TIFF),
- Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Przedmiot umowy należy wykonać przy następujących założeniach:

- długość – ok. 25 m
- szerokość – ok. 9 m

Wysokość wewnętrzna użytkowa – min. 7 m

Przeznaczenie obiektu:

- hala produkcyjna, całoroczna do zainstalowania urządzenia do cięcia laserowego (urządzenie: Wycinarka Laserowa BySmart Fiber 3015; Fiber 6000, gilotyna Boschert, kompresor powietrza ze zbiornikiem) – dokumentacja maszyn w załączeniu,
- hala bez dodatkowych słupów wewnątrz, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjna, z zapleczem socjalnym.

Proponowany układ hali znajduje się w załączniku *Plan hali wycinarek*.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Szacunkowe dane wyjściowe inwestycji przewidzianej do zaprojektowania w ramach I etapu:

- hala stalowa jednokondygnacyjna, jednonawowa o dachu jednospadowym,
- powierzchnia użytkowa hali produkcyjnej – ok. 225 m²,
- konstrukcję główną stanowić mogą ramy jednonawowe o węzłach przegubowych słup-rygiel i utwierdzone w stopach fundamentowych,
- ściany płyta warstwowa o grubości 10 cm,
- instalacje - wg rozwiązań projektowych uzgodnionych z Zamawiającym,

6. Wymagania Zamawiającego dotyczące terenu budowy:

W miejscu planowanej lokalizacji nowej hali produkcyjnej aktualnie znajduje się budynek nr 3 (magazynowy), który ulegnie rozbiórce – na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca przy organizacji robót zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenie budowy na czas jej realizacji

7. Wymagania dotyczące architektury:

- budynek jednonawowy, bez podpiwniczenia, całoroczny o wysokości 7,0 m,
- hala wyposażona w dwie automatyczne, segmentowe i rolowane bramy wjazdowe o wymiarach w świetle szer. 4,0 m i wysokości 4,0 m. Usytuowanie bram do uzgodnienia z Zamawiającym,
- montaż min. 2 drzwi wejściowych – usytuowanie do uzgodnienia z Zamawiającym,
- daszki ochronne nad bramami wjazdowymi i drzwiami wejściowymi, wykonane w konstrukcji lekkiej ze stali nierdzewnej, połec dachu przykryta szkłem bezpiecznym,
- podłoga w hali produkcyjnej betonowa przemysłowa, szlifowana, fundament pod maszynę zgodnie z wymaganiami budowlanymi producenta (w załączeniu),
- ściany hali wykonane w lekkiej obudowie z płyt osłonowych (trudnopalnych), np. systemowych płyt warstwowych, składających się z dwóch okładzin z blachy

stalowej oraz rdzenia konstrukcyjno-izolacyjnego znajdującego się między nimi. Zewnętrzna i wewnętrzna warstwa płyty z blachy powlekanej poliestrem w kolorze szary/jasnoszarym. Ściany powinny charakteryzować się właściwościami termoizolacyjnymi obowiązującymi od 1 stycznia 2021 roku (regulacje dotyczące energooszczędności budynków),

- ściany wewnętrzne części socjalnej/biurowej z płyt kartonowo-gipsowych,
- dach dwuspadowy o nachyleniu ok 15-20% w konstrukcji stalowej z odwodnieniem zewnętrznym i orynnowaniem (PCV). Pokrycie dachu wykonane w lekkiej zabudowie z płyt osłonowych (trudnopalnych), np. systemowych płyt warstwowych, składających się z dwóch okładzin z blachy stalowej oraz rdzenia konstrukcyjno-izolacyjnego znajdującego się między nimi. Zewnętrzna i wewnętrzna warstwa płyty z blachy powlekanej poliestrem w kolorze szary/jasnoszarym. Dach powinien charakteryzować się właściwościami termoizolacyjnymi zapewniającymi nieprzegrzewanie się budynku w okresie letnim (obowiązującymi od 1 stycznia 2021 roku - regulacje dotyczące energooszczędności budynków),
- pomieszczenie socjalne z toaletą dla pracowników **(6 osób)**,
- doświetlenie pomieszczeń produkcyjnych i części socjalnej – oknami w ścianach zewnętrznych, wg rozwiązań producenta płyt osłonowych,
- izolacja termiczna i przeciwwilgociowa pozioma i pionowa,
- opaska z kostki betonowej wokół budynku (szer. ok. 0,5 m).

8. Wymagania dotyczące konstrukcji:

- hala w konstrukcji stalowej, z uwzględnieniem normatywnych obciążeń śniegiem i wiatrem wg II strefy klimatycznej, zabezpieczona antykorozyjnie oraz przeciwpożarowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- konstrukcja nie może posiadać dodatkowych słupów wewnątrz hali,
- żelbetonowe stopy fundamentowe pod słupy stalowe,
- dach dwuspadowy o nachyleniu ok 15-20% w konstrukcji stalowej z odwodnieniem zewnętrznym i orynnowaniem (PCV),
- podłoga w hali produkcyjnej przemysłowa, szlifowana,
- fundamenty pod maszyny wg zaleceń producentów urządzeń,

9. Wymagania dotyczące instalacji:

9.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych:

Obiekt wyposażony będzie w instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, instalację ppoż. oraz instalację kanalizacji sanitarnej (przewidywana ilość pracowników - 6 mężczyzn),

Obiekt zostanie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej na terenie działki. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej sieci sanitarnej na terenie działki.

Odwodnienie dachu – wody deszczowe z połaci dachowej hali odprowadzane będą oraz przyległego placu **do studni chłonnych, które należy zaprojektować i wykonać w ramach zadania, na terenie działki.**

9.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych:

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną i oświetleniową. Instalację należy dostosować do wartości podanych w dokumentacji urządzeń planowanych do zamontowania oraz obowiązujących przepisów (w tym oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne). Należy przewidzieć także zasilanie wentylacji mechanicznej oraz ochronę od porażeń, przepięć i instalację odgromową.

Obiekt będzie zasilany z istniejącej sieci elektrycznej – rozdzielnia NN, zlokalizowana w sąsiednim budynku od projektowanego.

9.3. Wymagania dotyczące instalacji wentylacji i ogrzewania:

Obiekt ma być wyposażony w wentylację grawitacyjną i mechaniczną. Obiekt ma być ogrzewany za pomocą nagrzewnic rozprowadzających ciepło z istniejącej kotłowni na terenie działki.

10. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

W zakres inwestycji wpisana jest wymiana nawierzchni utwardzonych, znajdujących się przed budynkami nr 3, 5 i 5A oraz zaprojektowanie i wykonanie studni chłonnych. Utwardzenie należy wykonać kostką betonową, uwzględniając układ istniejących placów i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Utwardzenie dostosowane do ruchu pojazdów ciężkich. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie dostosowując je do nowej zabudowy.

Przebudowę istniejącego uzbrojenia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli/zarządców poszczególnych sieci.

11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

11.1. Wykonanie robót budowlanych:

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
- sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia (BIOZ),
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienie go z Zamawiającymi, przed rozpoczęciem robót,
- geodezyjne wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, np. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, atesty, itp.),
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy,
- wykonanie robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż oraz wyposażonych w odpowiednie narzędzia, sprzęt i odzież,
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie kierownika budowy, tj. osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalno-bytowych dla swoich pracowników,
- utrzymanie ogólnego porządku na budowie m.in. poprzez ochronę mienia, nadzór nad bhp i ppoż., usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót budowlanych i wykonywanie niezbędnych zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.

11.2. Dokumenty budowy;

Obowiązującym dokumentem jest Dziennik Budowy prowadzony przez kierownika budowy, od chwili formalnego przekazania placu budowy aż do zakończenia robót. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963).

Wszystkie protokoły i inne dokumenty dołączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- umowa i dokumenty wchodzące w jej skład (załączniki),
- pozwolenie na budowę,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- sprawozdania/protokoły ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy

11.3. Odbiór robót:

Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy robót, tj. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu (po okresie gwarancji).

11.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, oraz opóźniania daty zakończenia robót. Inspekcji robót dokonuje Inspektor Nadzoru lub jego przedstawiciel. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty otrzymania powiadomienia przeprowadzi badanie i pomiar robót przeznaczonych do odbioru. Jakość i ilość

robót zanikających ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

11.3.2. Odbiór częściowy robót:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad odbioru końcowego.

11.3.3. Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie materiałów i rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do przekazania będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentacji powykonawczej. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zakończonych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót dodatkowych i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót w całości, Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

11.3.4. Dokumenty odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty;

- dokumentację powykonawczą (wraz z naniesionymi zmianami – jeśli wystąpiły),
- dziennik budowy,
- kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

- niezbędne protokoły badań, pomiarów, itp.,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- pozwolenie na użytkowanie obiektu (jeśli było wymagane).

11.3.5. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny):

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, wniosków Użytkownika z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

12. Certyfikaty i Deklaracje:

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Materiały winny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, lub które, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta i dołączone do partii materiału, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

V. Pozostałe informacje:

1. Teren działki nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Do obowiązków Wykonawcy należy wystąpienie z właściwym wnioskiem do Urzędu Gminy Nieporęt o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Właścicielem działki nr 126/2 obr. 17 jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem są Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 S.A. w Zegrzu Południowym.

3. Wizja lokalna:

Przed terminem złożenia ofert do niniejszego postępowania zostanie zorganizowana wizja lokalna, celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia. Zamawiający traktuje udział w wizji lokalnej jako obligatoryjny dla Wykonawców etap poprzedzający złożenie oferty.

4. Rozliczenie umowy

Strony ustalają **rozliczenie ryczałtowe** przedmiotu umowy. Kwota ryczałtu obejmuje także utylizację materiałów uzyskanych z rozbiórki w trakcie inwestycji.

5. Wymagane terminy gwarancji i rękojmi na roboty budowlane:

Wykonawca udzieli **nie mniej niż 36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty budowlane. Na zastosowane materiały Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

6. Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń - w terminie do **11 miesięcy** od daty podpisania umowy.

7. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający żąda wniesienia wadium. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)**. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej z następujących form:

1) w pieniądzu- przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A., **rachunek nr 72 1240 6074 1111 0010 3988 9291 z dopiskiem** wadium na realizację zadania pn.: Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową budynku nr 5 na terenie na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A. w Zegrzu Płd.

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4 powyżej, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w

formie pieniężnej - dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę wadium w formie, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię dokumentu gwarancji potwierdzoną za zgodność z oryginałem, a oryginał tej gwarancji osobno załączyć do oferty. Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym wadium wniesione w pieniądzu. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w § 15 ust. 5 Regulaminu Udzielania Zamówień.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – 5% wartości brutto umowy.

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy.

Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
- 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Kwota 30% wartości zabezpieczenia, o której mowa w pkt 5 powyżej jest zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

8. Ubezpieczenia ryzyka budowy:

- a) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy. Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy.
- b) Niezależnie od polisy o której mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej - od dnia zawarcia umowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwagi zastrzeżeń. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowić będzie załącznik do umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy **Wykonawca**, najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed dniem wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia robót od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
- c) Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste

straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 4 000 000 zł.

9. Wymagania dla oferentów.

- **zdolność techniczna lub zawodowa**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli:

- a) wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył:
co najmniej 2 roboty, w formule „zaprojektuj-wybuduj”, budowlano-instalacyjne dotyczące budowy hali/budynku nie mniejszej niż 1 500 000,00 złotych brutto każda (z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie),

- **wykaz osób do kierowania robotami:**

- a) kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, z 2022 r. poz. 258) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) kierownik robót sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, z 2022 r. poz. 258) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą

z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- c) kierownik robót elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782, z 2022 r. poz. 258) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji oraz posiadający świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- **Wykaz osób do projektowania:**

- a. Dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
- b. Dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c. Dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
- d. Dwie osoby (projektanta i sprawdzający), które posiadają uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie w instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

10. Uwagi:

1. Roboty budowlane, należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i warunkami technicznymi, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinna cechować trwałość i odporność na intensywne użytkowanie. Warunek ten zwłaszcza dotyczy powierzchni ruchu.
3. Dostawy materiałów muszą odbywać się na bieżąco (z logistyką zapewniającą zapas materiałów na jeden dzień pracy), gdyż Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniem magazynowym, które mógłby oddać do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia prac.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

(przedstawia Wykonawca)



KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

1. INWESTOR

Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 S.A. z siedzibą w Zegrzu Południowym (05-130)

2. ZADANIE

Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.:

Data nadzoru	Imię i nazwisko osoby sprawującej nadzór	Problematyka	Wykonywane czynności/opis uzgodnień

Podpis osoby sprawującej nadzór autorski:

.....

Podpis osoby ze strony Zamawiającego
lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

.....

Ch

ZADANIE: Rozbiórka budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową wnętrza budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym

Karta Materialowa Nr/2022	
Wniosek Wykonawcy o zatwierdzenie materiału do wbudowania	
Umowa nr:	
Wykonawca:	

DATA SPORZĄDZENIA :

Material:	
Miejsce wbudowania	
Zgodność materiału z dokumentacją projektową	Wykonawca oświadcza, iż zaproponowany materiał jest zgodny z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiOR. <i>Data i podpis kierownika</i> <i>budowy</i>

Załączniki:

- Deklaracja zgodności
- Deklaracja właściwości użytkowych
- Świadectwo dopuszczenia do eksploatacji nr
- Atest, aprobaty nr.

Opinia Nadzoru Autorskiego (o ile jest wymagana)	
	<i>Data i podpis</i>
Opinia branżowego inspektora nadzoru:	
	<i>Data i podpis</i>
Inwestor: akceptacja/ akceptacja warunkowa / brak akceptacji	
	<i>Data i podpis</i>

OFERTA WYKONAWCY

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

NDA nr...../2022

zawarta w Zegrzu Południowym w dniu2022 r. (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

WOJSKOWYMI ZAKŁADAMI ŁĄCZNOŚCI NR 1 S. A. z siedzibą w Zegrzu Południowym, 05-130 posiadającymi NIP: 524-030-35-99 oraz REGON: 000173367 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296096, Wysokość kapitału zakładowego 40 000 000 zł. (Wysokość kapitału wpłaconego 40 000 000 zł.) reprezentowana przez:

- 1) - Prezesa Zarządu
- 2) – Członka Zarządu

zwana w dalszej części Umowy **WZŁ 1**

a

Wykonawcą:

wspólnie zwanych dalej także „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”.

Preambuła

Celem niniejszej Umowy jest ochrona Informacji Poufnych, a także wszelkich innych informacji przekazywanych pomiędzy Stronami na podstawie Umowy, w związku z zamiarem podjęcia współpracy pomiędzy Stronami w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi polegającymi na rozbiórce budynku nr 3 i budowie nowej hali (zwana dalej „Współpracą”).

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na potrzeby niniejszej Umowy przez „Informacje Poufne” każdej ze Stron, należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w § 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z dnia 8 października 2020 r., Dz.U. z 2020 poz. 1913), a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”), na podstawie Umowy, w celu realizacji Współpracy, w szczególności na piśmie, ustnie, w mikrofilmach, na negatywach i fotografiach, w postaci cyfrowej i na taśmach elektromagnetycznych, a także w formie wykresu, rysunku, obrazu, grafiki, broszury, książki, kopii, odpisu, wypisu, wyciągu i tłumaczenia dokumentu, zbędnego lub wadliwego wydruku, odbitki, kliszy, matrycy i dysku optycznego, kalki, taśmy atramentowej, jak również na elektronicznych

- nośnikach danych, niezależnie od tego, czy informacje lub dokumenty są wyraźnie oznaczone jako „poufne”.
2. Informacje Poufne w rozumieniu niniejszej Umowy stanowią w szczególności dane, dokumenty lub informacje finansowe, ekonomiczne, techniczne, organizacyjne, marketingowe, listy klientów, informacje dotyczące cen i marży zysku, informacje dotyczące badań, wyników badań, wynalazków i pomysłów lub wszelkie inne informacje:
 - a) dotyczące wyrobów (produktów, jak również półproduktów i elementów składowych) produkowanych lub wykorzystywanych w produkcji przez Stronę Ujawniającą, ich wymiarów, rozwiązań technicznych i technologicznych, charakterystyki materiałowej, wyglądu, itp.,
 - b) o kontrahentach, kontaktach biznesowych, kontraktach handlowych, procesach technologicznych lub czynnikach technicznych dotyczących przedmiotów oferowanych w obrocie przez Stronę Ujawniającą,
 - c) dotyczące sprzedaży, stosowanych w obrocie cen i sposobu ich kalkulacji, marż i rabatów, wysokości upustów, prowizji, sposobu i terminów zapłaty, cen, wysokości obrotu, reklamacji, ilości i asortymentu nabywanego towaru, działalności, wyników finansowych zarówno częściowych jak i bilansowych, które nie są ujawnione w źródłach powszechnie dostępnych, a także zasad marketingowych,
 - d) dotyczące zasad organizacji i zarządzania, w tym struktury przedsiębiorstwa, przepływu dokumentów, zabezpieczenia danych oraz wydajności, a także kosztów oraz know – how,
 - e) dotyczące sposobu prowadzenia działalności handlowej i serwisowej,
 - f) dotyczące oferowanych w obrocie produktów, w tym dotyczące stosowanych technik, technologii lub sposobu ich wykorzystywania,
 - g) dotyczące źródeł zaopatrzenia i zbytu.
 3. Strony ustalają, że Informacjami Poufnymi w rozumieniu niniejszej Umowy nie będą:
 - 1) informacje powszechnie znane lub podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż wskutek naruszenia postanowień Umowy,
 - 2) informacje, które znajdowały się w posiadaniu Strony Otrzymującej przed ich udostępnieniem przez Stronę Ujawniającą, o ile zostały uzyskane w sposób zgodny z prawem oraz bez naruszenia Umowy lub jakiegokolwiek innej umowy o zachowaniu poufności,
 - 3) informacje, które Strona w sposób zgodny z prawem uzyskała od osób trzecich,
 - 4) niezależnie opracowane przez Stronę Otrzymującą w dobrej wierze, w tym przez jej pracowników, współpracowników lub podwykonawców bez związku z realizacją Współpracy.
 4. W zakresie informacji niejawnych Strony będą przestrzegać przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. z dnia 15 marca 2019 r., Dz.U. z 2019 poz. 742 z późn. zm.).
 5. W przypadku, gdy Strony Otrzymująca została wezwana do ujawnienia Informacji Poufnych otrzymanych na podstawie niniejszej Umowy, przez organy do tego uprawnione na mocy prawa powszechnie obowiązującego, powinna niezwłocznie powiadomić Stronę Ujawniającą, o ile jest to możliwe zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, przed ujawnieniem Informacji Poufnych organowi żądającemu, celem umożliwienia Stronie Ujawniającej podjęcia odpowiednich działań chroniących Informacje Poufne.

§ 2

Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych

1. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane na podstawie niniejszej Umowy będą utrzymane w tajemnicy i zostaną wykorzystane w celu podjęcia i realizacji Współpracy.
2. Postanowienie ust. 1 oznacza w szczególności, że Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach niż dla celów podjęcia i realizacji Współpracy ani też nie będą ujawniane osobom trzecim (w całości lub w jakiegokolwiek części), bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
3. Jeżeli Strona Ujawniająca udzieli Stronie Otrzymującej zgody na przekazanie Informacji Poufnych osobie trzeciej, o której mowa w ust. 2 powyżej, Strona Otrzymująca zobowiązana jest przed przekazaniem Informacji Poufnych zawrzeć z osobą trzecią umowę o zachowaniu poufności zapewniającą stopień ochrony Informacji Poufnych, co najmniej na poziomie przewidzianym w niniejszej Umowie.
4. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich, którym ujawniła Informacje Poufne zgodnie z treścią ust. 1 – 3 powyżej, jak za własne.

§ 3

Pracownicy i współpracownicy Stron

1. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskanych zgodnie z niniejszą Umową będą mieli pracownicy i współpracownicy Strony Otrzymującej, dla których dostęp do Informacji Poufnych jest niezbędny w celu podjęcia i realizacji Współpracy oraz dla których dostęp do Informacji Poufnych jest niezbędny do wykonywania ich obowiązków służbowych.
2. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1, jak za własne.
3. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych swoim pracownikom lub współpracownikom, Strona Otrzymująca zobowiązana jest poinformować ich o poufnym charakterze udostępnianych informacji, a także pisemnie zobowiązać do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych oraz niewykorzystywania ich do celów niezwiązanych z realizacją Współpracy w zakresie odpowiadającym treści niniejszej Umowy.

§ 4

Minimalne standardy ochrony Informacji Poufnych. Odpowiedzialność

1. Strona Otrzymująca zobowiązana jest stosować taki sam poziom ochrony Informacji Poufnych jaki stosuje wobec własnych informacji poufnych, jednak nie niższy niż określony w Umowie.
2. Strona Otrzymująca zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania Stronie Ujawniającej informacji o każdym pojedynczym zdarzeniu lub serii niepożądanych zdarzeń dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania Informacji Poufnych, w tym w szczególności o zagrożeniu nieuprawnionego ujawnienia Informacji Poufnych, nieautoryzowanego dostępu, nieprawidłowego wykorzystania lub kradzieży Informacji Poufnych.
3. W razie stwierdzenia jednego ze zdarzeń, o których mowa w ust. 2, Strona Otrzymująca zobowiązana jest podjąć wszelkie niezbędne kroki zmierzające do ograniczenia negatywnych skutków nieautoryzowanego dostępu, nieprawidłowego wykorzystania lub kradzieży Informacji Poufnych, a także podjąć działania zmierzające do ustalenia przyczyn oraz wprowadzenia mechanizmów zapobiegających w przyszłości wystąpienia tego rodzaju zdarzeń.
4. W przypadku zaprzestania prowadzenia rozmów, zawieszenia lub zakończenia Współpracy, Strona Ujawniająca może zażądać na piśmie niezwłocznego zwrotu lub

zniszczenia wszystkich znajdujących się w posiadaniu Strony Otrzymującej nośników zawierających Informacje Poufne.

5. Jeżeli Informacje Poufne zostały ujawnione przez Stronę Otrzymującą wbrew postanowieniom niniejszej Umowy albo wykorzystane przez nią w innych celach niż podjęcie i realizacja Współpracy, Strona Ujawniająca może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek sprzecznego z Umową ujawnienia lub niewłaściwego wykorzystania Informacji Poufnych.
6. Jeżeli Strona Ujawniająca poniosła szkodę przewyższającą wysokość naliczonych kar umownych, może dodatkowo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia drugiej Stronie pisemnego żądania ich zapłaty. Żądanie zapłaty kar umownych powinno zawierać wskazanie kwoty naliczonych kar umownych oraz okoliczności uzasadniających żądanie zapłaty kar umownych i ich wysokości.
8. Prawo Strony Ujawniającej do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 5 dotyczy również sytuacji niezgodnego z Umową ujawnienia lub wykorzystania Informacji Poufnych przez pracowników, współpracowników oraz osoby trzecie, za których działania Strona Otrzymująca odpowiada, jak za własne.

§ 5

Zastrzeżenia

1. Żadne postanowienie Umowy nie przyznaje ani nie udziela jakiegokolwiek prawa, w ramach licencji, lub w inny wyraźny lub dorozumiany sposób, do wynalazku, odkrycia, zgłoszenia patentowego wynalazku, tajemnicy handlowej, informacji poufnych albo innego podobnego prawa, chyba że odrębna umowa zawarta pomiędzy Stronami stanowi inaczej.
2. Wszelkie informacje, w tym Informacje Poufne, przekazywane na podstawie niniejszej Umowy pozostają własnością Strony Ujawniającej, która je udostępniła lub ujawniła i bez jej pisemnej zgody nie będą powielane, chyba że odrębna umowa zawarta pomiędzy stronami stanowi inaczej.
3. Niniejsza Umowa oraz wymiana Informacji Poufnych nie stanowi, nie zakłada ani nie oznacza wspólnego przedsięwzięcia, porozumienia, umowy spółki, umowy konsorcjum lub jakiegokolwiek innej formy współpracy gospodarczej, jak również nie stanowi oferty, akceptacji lub obietnicy przyszłej współpracy.

§ 6

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 30 – dniowego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w tym trybie wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy zobowiązania Stron dotyczące zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obowiązują nadal przez okres 5 lat licząc od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Ujawnienie w tym okresie przez Stronę Otrzymującą Informacji Poufnych albo wykorzystanie ich w innych celach niż podjęcie i realizacja Współpracy, uprawnia Stronę Ujawniającą do naliczenia kary umownej zgodnie z treścią § 4 ust. 5 – 8.
4. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy wszystkie nośniki zawierające Informacje Poufne zostaną zwrócone Stronie Ujawniającej, chyba że zachowanie kopii



nośników danych jest niezbędne do wykonania zobowiązań Strony Otrzymującej wobec Strony Ujawniającej.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przestrzegać postanowień Umowy, o ile nie będzie to kolidować z ustawą o ochronie informacji niejawnych lub innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Osobami wyznaczonymi do przekazywania i/lub odbioru Informacji Poufnych w zakresie realizacji Współpracy są:
 - 1) ze strony WZŁ1:
 - a)
 - b)
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
 - c)
2. O każdej zmianie osób wyznaczonych do przekazywania i/lub odbioru Informacji Poufnych, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie. Zaniechanie przekazania powyższych informacji obciąża wyłącznie Stronę, która nie dopełniła tego obowiązku.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 S.A.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki: Klauzula informacyjna do umów cywilno-prawnych.

**Klauzula informacyjna
przy zawieraniu umów cywilno-prawnych w WZŁ Nr 1 S.A.**

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 S.A. z siedzibą w Zegrzu Południowym (05-130), zwana dalej „WZŁ Nr 1 S.A.”, „Administratorem” lub „Spółką.”
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowość przetwarzania danych w WZŁ Nr 1 S.A. jest Inspektor Ochrony Danych; kontakt e-mail: iodo@wzl1.com.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w związku z zawarciem umowy cywilno-prawnej pomiędzy Pani/Pana pracodawcą lub Panią/Panem bezpośrednio z WZŁ Nr 1 S.A. zgodnie z Kodeksem Cywilnym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO tj. zgody, art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. realizacji prawnie usprawiedliwionych interesów. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
 - a. zawarcia i wykonania umowy pomiędzy WZŁ Nr1 S.A. a Pani/Pana pracodawcą lub z Panią/ Panem bezpośrednio,
 - b. zapewnianie bezpieczeństwa na terenie należącym do Spółki, gdzie uzasadnionym interesem jest zagwarantowanie bezpieczeństwa,
 - c. wymiana informacji o zleceniobiorcach wykonujących zlecenia na rzecz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, (w tym książki korporacyjne, planowanie i analiza zatrudnienia), gdzie uzasadnionym interesem jest umożliwienie współpracy na skalę krajową lub międzynarodową,
 - d. zarządzanie rozwojem oraz zasobami ludzkimi, w tym podnoszenie kwalifikacji, także na poziomie całej grupy, gdzie uzasadnionym interesem jest dbanie o jak najwyższy poziom kadry zarządzającej oraz pozostałych zatrudnionych,
 - e. w ramach zarządzania rozwojem dane mogą być wykorzystane w procesie profilowania umożliwiającego optymalne wykorzystanie potencjału osób współpracujących,
 - f. w procesie realizacji usług przez Spółkę dane osobowe zleceniobiorców mogą być przekazywane, w koniecznym zakresie, podmiotom na rzecz których lub z udziałem których, Spółka świadczy usługi,
 - g. na przekazanie danych osobowych w związku ze świadczeniami dodatkowymi (ubezpieczenie, aktywność sportowa i inne), gdzie uzasadnionym interesem jest zagwarantowanie jak najlepszych warunków zleceniobiorcom;.
4. W przypadku wyrażenia dodatkowej i dobrowolnej zgody, Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w innych celach zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. „a” na przykład zgody na:
 - a. wykorzystanie wizerunku w ramach działań marketingowych;
5. W dowolnym momencie przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia wyrażonych zgód, co nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano do czasu ich cofnięcia.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez cały okres trwania zawartej umowy oraz po ustaniu stosunku prawnego przez okres niezbędny do ochrony roszczeń w przypadku roszczeń sądowych oraz wymagany odrębnymi przepisami.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO, ograniczenia przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych w przypadkach, w których podstawą przetwarzania jest zgoda lub umowa a samo przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu realizowanego przez Administratora.
9. Informujemy, że przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych do organu nadzorczego-Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Informujemy, że odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a. dostawcy systemów informatycznych i usług IT w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów;
 - b. podmioty świadczące WZŁ Nr 1 S.A. usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, szkoleniowe, organizacyjne, pomoc prawną, podatkową, rachunkową;
 - c. inne podmioty z Grupy PGZ, w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków związanych z prowadzoną działalnością biznesową;
 - d. pozostali klienci, kontrahenci WZŁ Nr 1 S.A. – w zakresie niezbędnym do wykonywania umów zawieranych przez WZŁ Nr 1 S.A. lub świadczenia usług z ich udziałem lub na rzecz takich podmiotów na innej podstawie;
 - e. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, w celu dostarczenia korespondencji;
 - f. podmioty prowadzące działalność płatniczą banki/instytucje płatnicze;
 - g. podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne;
 - h. upoważnione z mocy prawa podmioty na udokumentowany wniosek.
11. Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
12. Informujemy, że Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.
13. Podanie danych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest dobrowolne, ich zakres określają przepisy takich ustaw szczególnych (m.in. ustaw podatkowych), ich nie podanie będzie związane z brakiem możliwości nawiązania lub kontynuowania umowy. Podanie danych przetwarzanych na podstawie zgody jest dobrowolne, ale ich nie podanie będzie skutkować brakiem możliwości realizacji konkretnego celu. Podanie danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów Administratora jest konieczne do realizacji tych interesów, a ich nie podanie uniemożliwi realizację takich celów.
14. W razie pytań związanych z przetwarzaniem danych, zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iodo@wzl1.com.pl.

.....

czytelny podpis



KRS Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

z dnia r. określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Wykonanie *Rozbiórki budynku nr 3 i budowa hali produkcyjnej połączona z częściową przebudową wnętrza budynku nr 5 na terenie Wojskowych Zakładów Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna w Zegrzu Południowym*, w oparciu o Umowę z dnia

I. Wykonawca jako Gwarant:.....

II. Zamawiający jako Uprawniony: WOJSKOWE ZAKŁADY ŁĄCZNOŚCI NR 1
SPÓŁKA AKCYJNA 05-130 ZEGRZE POŁUDNIOWE, KRS Nr 0000296096, NIP:
524-030-35-99, REGON: 000173367

III. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji:

Prace projektowe, roboty budowlane i dostawy wykonane w oparciu o Umowę Nr
z dnia data odbioru: dzień miesiąc rok

IV. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.
2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w powadzonym przez Zamawiającego "Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw" i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji.
3. Z chwilą odebrania Obiektu przez WOJSKOWE ZAKŁADY ŁĄCZNOŚCI NR 1 SPÓŁKA AKCYJNA 05-130 ZEGRZE POŁUDNIOWE, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na WOJSKOWE ZAKŁADY ŁĄCZNOŚCI NR 1 SPÓŁKA AKCYJNA 05-130 ZEGRZE POŁUDNIOWE.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane prace projektowe i roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, wyposażenie wynosi lat.
5. Gwarant w ramach gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnej konserwacji przedmiotu gwarancji zgodnie z instrukcją obsługi i zaleceniami producentów zainstalowanych urządzeń. Zaniechanie dokonywania konserwacji i przeglądów pomimo instrukcji obsługi i warunków gwarancji spowoduje zleceniem przez Uprawnionego lub WOJSKOWE ZAKŁADY ŁĄCZNOŚCI NR 1 SPÓŁKA AKCYJNA 05-130 ZEGRZE POŁUDNIOWE wykonania tych czynności na koszt Gwaranta.

V. Przeglądy gwarancyjne:

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia ich odbioru.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

VI. Tryby usuwania wad przedmiotu robót budowlanych:

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:
 - a. wady uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Gwaranta robót budowlanych i zamontowanych urządzeń i wyposażenia będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia,
 - b. pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c. wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wad, o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. VI.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
4. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

VII. Komunikacja:

1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub email'em na wskazane numery telefonów i adresy. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt VI.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres Zamawiającego – Wojskowe Zakłady Łączności Nr 1 Spółka Akcyjna; 05-130 Zegrze Południowe, zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 8.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
3. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Ch

2.
.....
3.
.....
4.
.....

* w zależności od potrzeb.

** niewłaściwe skreślić.

Branża elektryczna:

5.
.....
6.
.....

Inne branże (jeśli występują)

V. Kosztorysy

7.
.....
8.
.....

VI. Wnioski:

1.
.....
2.
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.



PROTOKÓŁ ODBIORU ZANIKAJĄCYCH/ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Sporządzony dnia.....w.....

w sprawie robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy z dnia
zawartej pomiędzy..... a

Przedmiot odbioru:

..... zakres robót
zanikających/ulegających zakryciu* obejmował:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Wykonawca robót:

.....
.....

Odbiór został dokonany przez osoby w składzie:

1. inspektor robót budowlanych
2. inspektor robót sanitarnych
3. inspektor robót elektrycznych

i ze strony wykonawcy:

4. kierownik budowy
5. kierownik robót.....

Podstawę odbioru stanowiły następujące dokumenty:

- a) umowa z Wykonawcą Nr z dnia2022 r.
- b) pisemne zgłoszenie odbioru robót zanikowych/ wpis do dziennika budowy* z dnia2022 r.

Do odbioru robót zanikowych Wykonawca robót przedłożył następujące dokumenty:

- * 1) Wycinek (rzut poziomy) dokumentacji wykonawczej z zaznaczeniem lokalizacji odbieranego elementu robót,
- 2) Dokumentacja fotograficzna (stanowiąca załącznik do protokołu odbioru robót zanikowych),
- 3) obmiar powykonawczy:

a) robót budowlanych, sprawdzony i potwierdzony przez inspektora robót budowlanych w dniu2022 r.,

b) robót sanitarnych, sprawdzony i potwierdzony przez inspektora robót sanitarnych w dniu2022 r.,

c) robót elektrycznych, sprawdzony i potwierdzony przez inspektora robót elektrycznych w dniu2022 r.

2 Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz wizji lokalnej, obecni stwierdzają co następuje:

Roboty stanowiące przedmiot odbioru robót zanikających*/ulegających zakryciu zostały wykonane/niewykonane i odebrane/nieodebrane. Inne ustalenia uczestniczących w odbiorze:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół odbioru robót zanikowych/ ulegających zakryciu sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz.

Jeden egz. otrzymuje Inwestor a drugi Wykonawca robót.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

1. Inspektor robót budowlanych

2. Inspektor robót sanitarnych

3. Inspektor robót elektrycznych

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:

5. Kierownik budowy

6. Kierownik robót

P R O T O K Ó Ł ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

I. Na podstawie umowy z dnia na wykonanie robót budowlanych zawartej z firmą, zarządzeniem Zarządu Spółki z dnia r.

została powołana komisja w składzie:

- 1..... – Przewodniczący komisji,
- 2..... – członek komisji
- 3..... – członek komisji
- 4..... – członek komisji

która, przy udziale:

Użytkownika:

Wykonawcy robót:

oraz po otrzymaniu:

- stanowiska Państwowego Inspektora Sanitarnego * w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych w sprawie zgodności wykonania z projektem budowlanym,
- stanowiska Komendanta Miejskiego/Powiatowego PSP* w zakresie ochrony p.poż. w sprawie zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową,
- decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego* w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego, stwierdziła, że roboty budowlane nie wykonano - wykonano zgodnie z zawartą umową z dnia r.

II. Okres gwarancji ustala się namiesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Wyposażenie ruchome przekazano na podstawie *Protokołu przekazania wyposażenia ruchomego dla zadania*kopia protokołu stanowi załącznik nr 1 do *Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy*).

IV. Wykaz urządzeń będących środkami trwałymi wraz z typami, nr. fabrycznymi, lokalizacją i wartością stanowi załącznik nr 2 do *Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy*.

V. Kpl. kluczy do pomieszczeń przekazano na podstawie Protokołu przekazania kluczy do pomieszczeń (zał. nr 3 do *Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy*).

VI. Komisja ustaliła, że termin robót zgodnie z umową planowany był do dnia r., rzeczywisty termin zakończenia robót nastąpił w dniu r.

Na tym Protokół zakończono i podpisano:

Komisja:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Użytkownik :

Wykonawca :

*w zależności od zadania inwestycyjnego.

PROTOKÓŁ

KOMISYJNEGO ODBIORU OSTATECZNEGO (POGWARANCYJNEGO)-

Spisany w dniu w sprawie odbioru pogwarancyjnego-ostatecznego:

.....
/ podać pełną nazwę zadania /

I. Inwestor:

II. Wykonawca:
/pełna nazwa firmy, adres siedziby/

Gwarancja na cały przedmiot umowy wynosi:

Termin gwarancji mija w dniu: r.

Termin rękojmi mija w dniu: r.

III. Komisja w składzie :

1.,
2.,
3.,

Przy udziale Użytkownika:

4.,

oraz Wykonawcy:

1.

IV. Komisji zostały przedstawione niżej wymienione dokumenty:

1. Umowa Nrz dnia
2. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych:
(nazwa zadania)
3. Dokumentacja dotycząca zgłaszanych przez Użytkownika wad jakie ujawniły się w przedmiocie umowy w okresie gwarancji wraz z protokołami ich usunięcia - tak/nie¹.

V. Wnioski i ustalenia Komisji.

1. W okresie gwarancji w kontrolowanym obiekcie

nie stwierdzono wad powstałych z winy Wykonawcy.

¹ Właściwe podkreślić.

Komisja wnioskuję o zwrot na rzecz Wykonawcy, kwoty 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W okresie gwarancji w kontrolowanym obiekcie

stwierdzono następujące wady wynikające z winy Wykonawcy :

Lp	Wady	J.m.	Ilość
.			
1.	2.	3.	4.

3. Komisja zobowiązuje **Wykonawcę** robót

/pełna nazwa firmy, adres
siedziby/

do usunięcia w/w wad w terminie **do dnia** r.

4. Po usunięciu wad zostanie ponownie sporządzony protokół.

5. W przypadku nie usunięcia w terminie stwierdzonych wad zostaną zastosowane aktualne przepisy dotyczące naliczania kar umownych a ich usunięcie będzie zlecone stronie trzeciej z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będącej w dyspozycji Inwestora.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Ze strony Inwestora:

1.

2.

3.

Użytkownik

Ze strony Wykonawcy:

1.

2.



**Wymagania dla dokumentacji powykonawczej obowiązujące
w Wojskowych Zakładach Łączności Nr 1 w Zegrzu Południowym**

1. Jednym z podstawowych obowiązków kierownika budowy, zgodnie z art. 22. pkt 8 ustawy Prawo budowlane, jest przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
2. Dokumentacja powykonawcza to dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami, jakie zostały dokonane podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane). Natomiast dokumentacja budowy to, zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane, *pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby - rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.*
3. Dokumentacja powinna zawierać stronę tytułową z nazwą zadania, spisem treści i być ponumerowana oraz zszyta. Dopuszcza się przekazanie dokumentacji Inwestorowi w segregatorze.
4. W przypadku wystąpienia zmian nieistotnych od zatwierdzonego projektu budowlanego, kierownik budowy powinien ująć to w oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę. Oświadczenie to powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli został ustanowiony. Te dokumenty również należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
5. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu/robót budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nie odbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie powinno być potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz Projektanta i zawierać opis przedmiotowych zmian.
6. Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
7. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy powinien również móc udowodnić, że zastosowane wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu legalnie i posiadają właściwości zgodne z określonymi w projekcie budowlanym. W tym celu kompletowane są na każdym etapie prowadzenia robót dokumenty określone przez prawo takie jak:
 - deklaracja zgodności, w przypadku wyrobów znakowanych znakiem budowlanym B,
 - deklaracja właściwości użytkowych, w przypadku wyrobów oznaczonych znakiem CE.
 - Aprobaty techniczne,
 - DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa wyrobów.
8. Dokumenty potwierdzające, że zastosowane wyroby budowlane, użyte podczas realizacji inwestycji, zostały wprowadzone do obrotu legalnie i posiadają właściwości zgodne z określonymi w projekcie budowlanym.

9. W przypadku montażu infrastruktury elektrycznej, dokumentacja powykonawcza powinna posiadać komplet protokołów pomiarowych (ochronnych) dla zainstalowanego osprzętu oraz sieci elektrycznej.
10. Protokoły z wykonanych pomiarów osprzętu oraz instalacji elektrycznej.
11. Protokoły odbioru przyłączy.
12. Protokoły prób i sprawdzeń instalacji wewnętrznych i zewnętrznych obiektu budowlanego.
13. Wykazy maszyn i urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę oraz dostarczonych przez Inwestora wraz z gwarancjami, instrukcjami obsługi i konserwacji.
14. Protokoły przeszkolenia Użytkownika z zakresu obsługi urządzeń.
15. Inne dokumenty wyszczególnione w umowie z Zamawiającym.